



Autoservizi Irpini s.p.a.
Avellino

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N° 28 del 12 APR. 2021

Oggetto: "Lavori di completamento per la rimodulazione funzionale e distributiva dell'autostazione di Avellino:

Approvazione atto di sottomissione per i lavori previsti nella perizia di variante;

Ultimazione lavori fissata per il 02.08.2021;

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico n.033 del 06/05/2019, è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di completamento per la rimodulazione funzionale e distributiva dell' Autostazione di Avellino"- CIG 7895617544 – mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt.60 c 95 del D.Lgs.50/16;
- che il quadro economico del progetto approvato risulta essere il seguente:

Interventi di realizzazione, completamento ed adeguamento dell'accessibilità e della funzionalità dell'autostazione di Avellino		€ 5.700.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 5.700.000,00
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) IMPORTO LAVORI PER L'APPALTO		
a1	- Per lavori "a misura"	€ 4.207.585,39
a2	- Per lavori "a corpo"	€ 0,00
a3	- Sommaro lavori a base d'appalto	€ 4.207.585,39
a4	- Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (compresi nei lavori) e non soggetti a ribasso d'asta:	€ 13.014,94
a5	- Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non compresi nei lavori) e non soggetti a ribasso d'asta:	€ 147.575,29
a6	- Complessivi oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 160.590,23
A	TOTALE VOCE A	€ 4.368.175,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
b1	SPESE GENERALI TECNICHE Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Inarcassa, attività di cui all'art. 92 del DPR 163/2006., spese tecniche art. 18 L. 109/94 con oneri indiretti, pubblicità procedure di gara, commissioni giudicatrici, consulenza in fase di esecuzione, documentazione fotografica, copie, forniture su fatture ecc... <i>(massimo 10% dell'importo posto a base di gara)</i>	€ 436.817,56
b2	SPESE GENERALI PER COLLAUDI Spese tecniche relative al "Collaudo Tecnico-amministrativo" ed al "Collaudo Statico" ed attività connesse ai collaudi (accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato ed afferenti le operazioni di collaudo statico ed amministrativo. <i>(massimo 2% dell'importo posto a base di gara)</i>	€ 87.363,51
b3	LAVORI IN ECONOMIA E SPESE NECESSARIE ALLE ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA GARA, STRETTAMENTE CONNESSE ALLE OPERE DA REALIZZARE: Spese per attività relative all' area d' intervento (massimo 10% dell'importo posto a base di gara)	€ 436.817,56
b4	IMPREVISTI Imprevisti ed altro <i>(massimo 5% dell'importo posto a base di gara)</i>	€ 218.408,78
b5	ONERI DI DISCARICA Oneri di scarica e prove sui materiali	€ 21.371,69
b6	PREMIO DI ACCELERAMENTO Premio di acceleramento di cui all'art. 23 del C.S.A. <i>(massimo 1,0 per mille dell'importo contrattuale per max 30 giorni)</i>	€ 131.045,27
B	TOTALE VOCE B	€ 1.331.824,38
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 5.700.000,00

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico n.067 del 30/09/2019, all'esito della procedura di gara, è risultata affidataria dei "Lavori di completamento per la rimodulazione funzionale e distributiva dell' Autostazione di Avellino"- CIG 7895617544 – l'impresa CO.GE.PA. spa con sede legale in Napoli, alla via Francesco Crispi, 98 - che ha offerto un ribasso, sull'importo a base di gara, del 26,710% (ventisei virgola settecotodiecì per cento), per l'importo complessivo pari ad €. 3.083.739,33, oltre IVA, e oltre €. 160.590,23 per oneri della sicurezza;
- che il quadro economico aggiornato al netto del ribasso d'asta risulta essere il seguente:

1	LAVORI		
	Importo dei lavori a base d'asta	€	4.207.585,39
	oneri della sicurezza	€	160.590,23
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	4.368.175,62
	a detrarre ribasso d'asta del 26,71%	€	3.083.739,33
	a sommare oneri della sicurezza	€	160.590,23
	A Sommano LAVORI al netto del ribasso	€	3.244.329,56
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B Imprevisti	€	218.408,78
	C Impianti tecnologici e attrezzature varie	€	-
	D Spese generali, tecniche, ecc	€	378.538,46
	E Cassa Nazionale ed oneri accessori	€	20.000,00
	F Oneri di costruzione e pubblicazione bandi	€	30.000,00
	G Per collaudo e funzionalità	€	87.363,51
	H Attività di Consulenza	€	7.500,00
	I Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
	L Lavori in economia e rimozione macerie	€	458.189,25
	M Premio di acceleramento art. 23 del C.S.A.	€	131.824,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.331.824,38
	TOTALE GENERALE	€	4.576.153,94

Considerato:

- che nel corso dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno necessità di essere risolte per permettere la regolare esecuzione ed il completamento dei lavori stessi;
- che l'Amministrazione, a conclusione dell'incontro, avvenuto il giorno 17/12/2020 di tutte le parti interessate ai lavori di completamento, ha incaricato lo scrivente progettista e Direttore dei Lavori, a norma dell'Art. 11.2 del C.S.A. di dar corso alla necessaria perizia di variante tecnica predisponendo il nuovo quadro economico di spesa e definendo sia il maggior costo che il nuovo termine di ultimazione lavori.
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 22/03/2021, il Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Sabini, ha trasmesso la perizia di variante ed il nuovo termine di ultimazione dei lavori;
- che il quadro economico della perizia di variante risulta essere il seguente:

Interventi di realizzazione, completamento ed adeguamento dell'accessibilità e della funzionalità dell'autostazione di Avellino			
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 5.156.802,02	
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A) IMPORTO LAVORI PER L'APPALTO			
a1	- Per lavori "a misura"	€ 4.207.585,39	
a2	- Per lavori "a corpo"	€ 0,00	
a3	- Sommario lavori a base d'appalto		€ 4.207.585,39
a5	- Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non compresi nei lavori) e non soggetti a ribasso d'asta:	€ 160.590,23	
A	TOTALE VOCE A		€ 4.368.175,62
A1	A dettare ribasso d'asta del 26.71%	€ 1.123.846,06	
A2	a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 160.590,23	
A3	a sommare oneri di perizia di variante	€ 515.125,75	
A4	a sommare oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 28.788,64	
A-A1+A2+A3+A4	Totale variato a seguito perizia		€ 3.805.816,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
SPESE GENERALI TECNICHE			
Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Incarica, attività di cui all'art. 92 del DPR 163/2006., spese tecniche art. 18 L. 109/94 con oneri indiretti, pubblicità procedure di gara, commissioni giudicatrici, consulenza in fase di esecuzione, documentazione fotografica, copie, forniture su fatture ecc... (massimo 10% dell'importo posto a base di gara)			
b1		€ 378.538,46	
SPESE TECNICHE DI PERIZIA DI VARIANTE			
Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione dei Lavori, della perizia di variante e suppletiva			
b2		€ 48.279,00	
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Integrazione perizia di variante			
			€ 10.000,00
			€ 436.817,46
SPESE GENERALI PER COLLAUDI			
Spese tecniche relative al "Collaudo Tecnico-amministrativo" ed al "Collaudo Statico" ed attività connesse ai collaudi (accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato ed afferenti le operazioni di collaudo statico ed amministrativo. (massimo 2% dell'importo posto a base di gara)			
b3		€ 87.363,51	€ 87.363,51
LAVORI IN ECONOMIA E SPESE NECESSARIE ALLE ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA GARA, STRETTAMENTE CONNESSE ALLE OPERE DA REALIZZARE:			
Spese per attività relative all'area d'intervento (massimo 10% dell'importo posto a base di gara)			
b4		€ 537.023,95	€ 537.023,95
IMPREVISTI			
Imprevisti ed altro (massimo 5% dell'importo posto a base di gara)			
b5		€ 218.408,78	€ 218.408,78
ONERI DI DISCARICA			
Oneri di discarica e prove sui materiali			
b6		€ 21.371,69	€ 21.371,69
b6	CASSA NAZIONALE ED ONERI ACCESSORI	€ 20.000,00	€ 20.000,00
b7	CONTRATTI E PUBBLICAZIONE BANDI	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B	TOTALE VOCE B		€ 1.350.985,39
TOTALE COMPLESSIVO A+B			€ 5.156.802,02

- Che sulla scorta dell'incremento della quantità di lavori definito nell'ambito della perizia, il direttore dei lavori ha valutato e ritenuta congrua una proroga al termine di ultimazione degli stessi, stabilita in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi rispetto a quanto stabilito all'art. 14 del contratto di appalto stipulato tra l'A.I.R. S.p.A. e la CO.GE.PA. S.p.A.

Preso atto:

- Del parere favorevole espresso dal R.U.P., Ing. Sergio Casarella;

Visto:

- l'atto di sottomissione (allegato parte integrante), con il quale, l'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella variante e viene concordato che la data di ultimazione dei lavori è fissata per il 02.08.2021

Ritenuto:

- di approvare la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di completamento per la realizzazione della nuova autostazione di Avellino;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della l. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2020- 2022;

DELIBERA

Tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- approvare la perizia di variante n.1 per la nuova autostazione di Avellino, come redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Sabini, e validata dal R.U.P., Ing. Sergio Casarella;
- approvare il seguente quadro economico relativo alla perizia di Variante n. 1, per i lavori di completamento della nuova autostazione di Avellino, come redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Sabini, e validata dal R.U.P., Ing. Sergio Casarella:

Interventi di realizzazione, completamento ed adeguamento dell'accessibilità e della funzionalità dell'autostazione di Avellino

IMPORTO COMPLESSIVO € 5.156.802,02

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) IMPORTO LAVORI PER L'APPALTO			
a1	- Per lavori "a misura"	€ 4.207.585,39	
a2	- Per lavori "a corpo"	€ 0,00	
a3	- Sommario lavori a base d'appalto		€ 4.207.585,39
a5	- Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non compresi nei lavori) e non soggetti a ribasso d'asta:	€ 160.590,23	
A	TOTALE VOCE A		€ 4.368.175,62
A1	A dretarre ribasso d'asta del 26.71%	€ 1.123.846,06	
A2	a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 160.590,23	
A3	a sommare oneri di perizia di variante	€ 515.125,75	
A4	a sommare oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 26.786,54	
A-A1+A2+A3+A4	Totale variato a seguito perizia		€ 3.805.816,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
SPESE GENERALI TECNICHE			
Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Inarcassa, attività di cui all'art. 92 del DPR 163/2006., spese tecniche art. 18 L. 109/94 con oneri indiretti, pubblicità procedure di gara, commissioni giudicatrici, consulenza in fase di esecuzione, documentazione fotografica, copie, forniture su fatture ecc... (massimo 10% dell'importo posto a base di gara)			
b1		€ 378.538,46	
SPESE TECNICHE DI PERIZIA DI VARIANTE			
Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione dei Lavori, della perizia di variante e suppletiva			
b2		€ 48.279,00	
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione integrazione perizia di variante			
			€ 10.000,00
			€ 436.817,46
SPESE GENERALI PER COLLAUDI			
Spese tecniche relative al "Collaudo Tecnico-amministrativo" ed al "Collaudo Statico" ed attività connesse ai collaudi (accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato ed afferenti le operazioni di collaudo statico ed amministrativo. (massimo 2% dell'importo posto a base di gara)			
b3		€ 87.363,51	€ 87.363,51
LAVORI IN ECONOMIA E SPESE NECESSARIE ALLE ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA GARA, STRETTAMENTE CONNESSE ALLE OPERE DA REALIZZARE:			
Spese per attività relative all'area d'intervento (massimo 10% dell'importoposto a base di gara)			
b4		€ 537.023,95	€ 537.023,95
IMPREVISTI			
Imprevisti ed altro (massimo 5% dell'importo posto a base di gara)			
b5		€ 218.408,78	€ 218.408,78
ONERI DI DISCARICA			
Oneri di discarica e prove sui materiali			
b6		€ 21.371,69	€ 21.371,69
b6	CASSA NAZIONALE ED ONERI ACCESSORI	€ 20.000,00	€ 20.000,00
b7	CONTRATTI E PUBBLICAZIONE BANDI	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B	TOTALE VOCE B		€ 1.350.985,39
TOTALE COMPLESSIVO A+B			€ 5.156.802,02

- approvare lo schema di atto di sottomissione (allegato parte integrante), con il quale, l'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella variante e viene concordato che la data di ultimazione dei lavori è fissata per il 02.08.2021;

- precisare che le spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione lavori delle opere variate e delle maggiori opere previste nella perizia di variante saranno compensate proporzionalmente ai compensi pattuiti nelle rispettive convenzioni sottoscritte con il progettista e Direttore dei lavori, ing. Sabini e con il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Arch. Pericolo;
- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti conseguenziali.

L'Amministratore Unico
- dott. Anthony Accorcia -

