



Autoservizi Irpini S.p.A.

**Servizio di Trasporto Pubblico
Extraurbano e Funicolare di Montevergine
AVELLINO**

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 015 del 23/02/2022

Oggetto: Indizione di un terzo esperimento di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà di A.IR. SpA relativi ai lotti:

- n. 1 - Immobile costituito da n. 2 appartamenti in Via Carlo del Balzo n. 109 Avellino - suddiviso in lotto 1A e lotto 1B;
- n. 3 - Immobile costituito da un appartamento in Avellino alla via De Gasperi n.140.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 79 del 01/10/2021, veniva indetta la gara per l'alienazione di n° 4 immobili di proprietà dell'AIR SpA;

- che, a seguito del materiale espletamento della procedura, con delibera n. 96 del 21/12/2021, venivano aggiudicati i lotti n° 2 e 4 e, relativamente ai lotti 1 e 3, andati deserti, si autorizzava l'indizione di un secondo esperimento di gara con un ribasso del 10% sulla base d'asta e precisamente:

Lotto n.1: Immobile costituito da n. 2 appartamenti, sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo, di superficie complessiva mq 445, identificato in catasto al foglio 38 p.lla 2864 sub 50 e 51, cat. A/2, cl. 5, vani totali 19,

Prezzo a base d'asta: € 312.480,00 (Euro trecentododicimilaquattrocentottanta/00) oltre IVA, come per legge;

Lotto n.3: Immobile costituito da un appartamento uso ufficio a piano primo e relativa area urbana a piano terra, e da una autorimessa a piano terra di un fabbricato sito in Avellino alla via De Gasperi n.140, per un totale di mq 689, identificato in catasto al foglio 13 p.lla 806 sub 10 cat. A/10 mq 543 (17 vani) e sub 15 (area urbana) mq 96, p.lla 949 cat. C/6 mq 50

Prezzo a base d'asta: € 511.830,00 (Euro cinquecentoundicimilaottocentotrenta/00), oltre IVA, come per legge;

Considerato:

- che, espletato il secondo esperimento svolto in data 10/02/2022, il RUP – RUTC di AIR CAMPANIA S.R.L., ing. Carmine Alvino – con nota prot. 00572/2022 del 23/02/2022, ha trasmesso verbale di gara - che qui si allega – dal quale si evince che la gara è stata dichiarata deserta in quanto non sono pervenute offerte per entrambi i lotti;

Rilevato:

- che il RUP, con la medesima nota, ha proposto di indire un terzo esperimento di gara mediante asta pubblica per i lotti 1 e 2 con una base d'asta inferiore del 5% rispetto a quella precedentemente stabilita, e di frazionare l'immobile di cui al lotto 1, in n. 2 appartamenti indipendenti con l'indicazione di un valore a base d'asta per ciascuno di esso;

Ritenuto:

- di indire un terzo esperimento di gara mediante asta pubblica per i lotti 1 e 3 degli immobili di proprietà dell'A.I.R. SpA, e, precisamente, così suddivisi:

Lotto n.1:

1A) Appartamento sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo – interno n.6 - di superficie catastale mq 217 identificato in catasto al foglio 38 p.lla 2864 sub 50, cat. A/2, cl. 5, vani totali 9,5.

Prezzo a base d'asta: €. 144.759,00 (Euro centoquarantaquattromilasettecentocinquantanove/00), oltre IVA, come per legge;

1B) Appartamento sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo - interno 5- di superficie catastale mq 228 identificato in catasto al foglio 38 p.lla 2864 sub 51, cat. A/2, cl. 5, vani totali 9,5

Prezzo a base d'asta: €. 152.097,00 (Euro centocinquantaduemilanovantasette/00), oltre IVA, come per legge;

Lotto n. 3: Immobile costituito da un appartamento uso ufficio a piano primo e relativa area urbana a piano terra, e da una autorimessa a piano terra di un fabbricato sito in Avellino alla via De Gasperi n.140, per un totale di mq 689, identificato in catasto al foglio 13 p.lla 806 sub 10 cat. A/10 mq 543 (17 vani) e sub 15 (area urbana) mq 96, p.lla 949 cat. C/6 mq 50

Prezzo a base d'asta: € 486.238,50 (Euro quattrocentottantaseimiladuecentotrentotto/50), oltre IVA, come per legge;

Ritenuto:

- di indire un terzo esperimento di gara mediante asta pubblica per i lotti 1 e 3 dei richiamati immobili di proprietà dell'A.IR. SpA;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto e attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della L.241/90 e della omologa misura contenute nel PTPCT 2021-2023;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- sulla scorta della nota prot. 00572/2022 del 23/02/2022 del RUP, RUTC di AIR CAMPANIA S.R.L., ing. Carmine Alvino, ed al fine dell'alienazione di n° 2 immobili di proprietà dell'A.IR. SpA, non aggiudicati negli esperimenti di gara precedenti, indire un terzo esperimento di gara mediante asta pubblica per i lotti n. 1 e n. 3 con una base d'asta inferiore del 5% rispetto a quella precedentemente stabilita, frazionando l'immobile di cui a lotto n. 1, in numero 2 appartamenti indipendenti con l'indicazione di un valore a base d'asta per ciascuno appartamento, e, precisamente:

Lotto n.1: 1A) Appartamento sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo – interno n.6 - di superficie catastale mq 217 identificato in catasto al foglio 38 p.lla 2864 sub 50, cat. A/2, cl. 5, vani totali 9,5.

Prezzo a base d'asta: € 144.759,00 (Euro centoquarantaquattromilasettecentocinquantanove/00) oltre IVA, come per legge;

1B) Appartamento sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo - interno 5- di superficie catastale mq 228 identificato in catasto al foglio 38 p.lla 2864 sub 51, cat. A/2, cl. 5, vani totali 9,5

Prezzo a base d'asta: € 152.097,00 (Euro centocinquantaduemilantasette/00) oltre IVA, come per legge;

Lotto n. 3: Immobile costituito da un appartamento uso ufficio a piano primo e relativa area urbana a piano terra, e da una autorimessa a piano terra di un fabbricato sito in Avellino alla via De Gasperi n.140, per un totale di mq 689, identificato in catasto al foglio 13 p.lla 806 sub 10 cat. A/10 mq 543 (17 vani) e sub 15 (area urbana) mq 96, p.lla 949 cat. C/6 mq 50

Prezzo a base d'asta: € 486.238,50 (Euro quattrocentottantaseimiladuecentotrentotto/50) oltre IVA, come per legge;

- confermare il RUTC di AIR CAMPANIA S.R.L., ing. Carmine Alvino, RUP del nuovo esperimento di gara;

- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti conseguenziali.

L'Amministratore Unico

- Anthony Accobbia

